TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 659/TB-TLVA	*Đà Nẵng, ngày 26 tháng 10 năm 2026.*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN

***Kính gửi*:**
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng.
Địa chỉ: Số 18 Hoàng Diệu, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng.

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm 1950.
Địa chỉ: Tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
Căn cước công dân số: 049150006662.
Số điện thoại: 0333.480.690.

- *Bị đơn*:
1) Ông Nguyễn Đình Cúc, sinh năm 1965.
Căn cước công dân số: 049065015795.

2) Bà Đỗ Thị Hai, sinh năm 1971.
Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Nam, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.
Căn cước công dân số: 0049171014568.
Số điện thoại:

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*
1) Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
Địa chỉ: 54 Nguyễn Công Trứ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
2) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII - Đà Nẵng.
Địa chỉ: Khối Phong Hòa, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 26 tháng 10 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng đã thụ lý vụ án dân sự số: 653/2026/TLST-DS về việc: *"Tranh chấp quyền sử dụng đất"*.

Theo đơn khởi kiện của: Bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm 1950.
Địa chỉ: Tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm: Buộc ông Nguyễn Đình Cúc và bà Đỗ Thị Hai trả lại 11m^2 đất nằm trong phạm vi thửa đất số 783, tờ bản đồ số 04 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam *(cũ)* cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 057700 *(Số vào sổ cấp GCNQSD: H 01376)* ngày 11/9/2008.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, những người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. 01 Đơn xin miễn tạm ứng án phí và án phí.
2. 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất *(Bản Photo)*.
3. 01 Quyết định Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất + Trích đo địa chính thửa đất + Trích lục bản đồ *(Bản Photo)*.
4. 01 Biên bản hoà giải tại phường *(Bản Photo)*
5. 01 CCCD Tuyết *(Bản sao)*.

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng và các đương sự trong vụ án được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho cho Tòa án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

***Nơi nhận*:**
- VKSND KV 10 – Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Hà

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - ĐÀ NẴNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1648/2026/TB-TA	*Đà Nẵng, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO VỀ PHIÊN HỌP KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ VÀ HOÀ GIẢI

Kính gửi:

- *Nguyên đơn*: Bà Phạm Thị Tuyết, sinh năm 1950
Địa chỉ: Tổ dân phố Bàu Ốc, phường Hội An Tây, thành Phố Đà Nẵng.
Số điện thoại: 0333.480.690

- *Bị đơn*:
1) Ông Nguyễn Đình Cúc, sinh năm 1965

2) Bà Đỗ Thị Hai, sinh năm 1971
Địa chỉ: Tổ dân phố Thanh Nam, Phường Hội An, thành Phố Đà Nẵng.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:
1) Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng
Địa chỉ: 54 Nguyễn Công Trứ, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.
2) Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII - Đà Nẵng.
Địa chỉ: Khối Phong Hòa, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ vào các Điều 205, 206, 207, 208 và 209 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 653/2026/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2026

Xét thấy vụ án không thuộc trường hợp không được hòa giải hoặc không tiến hành hòa giải được.

Vì các lẽ trên:

1. Thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Đúng 09 giờ 00 phút, ngày 11 tháng 11 năm 2026

Có mặt tại phòng số Phòng số 02 khu C, trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 10 - Đà Nẵng

Địa chỉ: Số 20 Hoàng Diệu, phường Điện bàn, thành phố Đà Nẵng

Để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

2. Nội dung phiên họp:

a) Kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ

b) Nội dung các vấn đề cần hòa giải bao gồm: Buộc ông Nguyễn Đình Cúc và bà Đỗ Thị Hai trả lại 11m2 đất nằm trong phạm vi thửa đất số 783, tờ bản đồ số 04 đã được UBND thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AN- 057700 (Số vào sổ cấp GCNQSD: H 01376) ngày 11/09/2008

3. Nếu người được thông báo không có mặt đúng thời gian, địa điểm ghi trong thông báo này để tham gia phiên họp, Tòa án sẽ tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Hà